

Kivitelezési szerződés alapján a magyarszéki Kármelita kolostor épület bővítése és részleges belső felújítása

tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) Harmadik Része szerinti, a 115. § alapján a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával induló közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása.

Az ajánlattételre vonatkozó adatok, feltételek, információk az alábbiak szerint:

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE CÍME TELEFON– ÉS TELEFAXSZÁMA:

Sarutlan Kármelita Nővérek
székhely: 7396 Magyarszék, Kármelita kolostor 1.
Telefon: +36-72-581-460
Telefax: –
E-mail: kolostor.karmelita@gmail.com

Kapcsolattartó és az eljárásban eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Equinox Tender Kft.
székhely: 1031 Budapest, Záhony u. 7. (Graphisoft Park) – „Ma” épület, III. emelet
dr. Kozma Róbert (lajstromszám: 00466)
E-mail: kozma.robert@equinoxtender.hu
Telefon: +36-30-563-6702
Fax: +36-1-430-0853

2. AZ ELJÁRÁS JOGCÍME, ALKALMAZÁSÁNAK INDOKOLÁSA

Ajánlatkérő a Kbt. Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárást indít a Kbt. 115. § alapján a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával.

3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Kivitelezési szerződés alapján a magyarszéki Kármelita kolostor épület bővítése és részleges belső felújítása.

4. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE

Kivitelezési szerződés alapján a magyarszéki Kármelita kolostor épület bővítése és részleges belső felújítása.

Főbb műszaki paraméterek (tájékoztató jelleggel):

Építészeti, tartószerkezet:

- meglévő épületszárny szerkezeti átalakítása
 - meglévő lépcsőkar felett új födém építése – 9 m²
 - meglévő pallós födém bontása, kiváltása – 9 m²
- 2 db új lépcsőkar építése – 8 m²

1,5m, vagy nagyobb fesztávú nyílások kiváltása – 6 db

1,5 m-nél kisebb fesztávú nyílások kiváltása – 6 db

megelevő fedélszék átalakítása – 234 m²

- vázkerámia tartószerkezeti falak építése: 382 m²
- vázkerámia hanggátló falak építése: 235 m²
- pórusbeton válaszfalak építése: 145 m²
- sűrített gerenda kiosztású, monolit sávokkal erősített Porotherm födém építése: 395 m²
- hódfarkú cserépfedés készítése: 877 m²
- padlástéri hőszigetelés és beton aljzat készítése: 535 m²
- közbenső födémén úsztatott aljzat készítése: 116 m²
- talajon fekvő padozat készítése, elkészült vasalt aljzatra: 465 m²
- epoxi garázsburkolat készítése: 75 m²
- homlokzati hőszigetelés készítése: 278 m² PS hab szigetelőanyaggal, tűzszakasz határon 30 m² ásványgyapot szigetelő anyaggal
- szerelt hanggátló előtétfalak építése: 168 m²
- nyílászáró konszignáció szerinti fa tokszerkezetű ablakok elhelyezése: 54 db
- nyílászáró konszignáció szerinti fa tokszerkezetű külső ajtók elhelyezése: 9 db
- szekcionált garázkapu elhelyezése: 2 db
- nyílászáró konszignáció szerinti új, illetve átalakítandó belső normál, hang- és tűzgátló ajtók elhelyezése: 86 db
- lakatos konszignáció szerinti különféle korlátok, pincelejárók és pergolák elhelyezése: 19 db

Épületgépészet:

Tervezett épületben víz-csatorna, fűtési és szagelszívó alapvezetékkelés kiépítése, átalakítandó terekben megelevő rendszer átalakítása az alábbi szerelvényekkel:

- mosdókagyló: 50 db
- padlóba épített zuhanytálca: 10 db
- előtétfalba épített tartályos, konzolos WC: 6 db
- mosdó helyiségcsoport elszívás kiépítése: 3 db
- mosoda helyiségben mosógép csatlakozások: 3 db
- konyhához tartozó előkészítő helyiségben mosogató csatlakozás: 1 db
- fűtőtestek: 47 db (hagyományos, törülközőszárító, padlóba süllyesztett vegyesen)
- külső téri esővíz és szennyvízcsatorna rendszer kiépítése

Épületelektromos:

- kolostor terekben erősáramú vezetékkelés, szerelvényezés, világítás kiépítése
- különféle világítási kapcsolók elhelyezése: 160 db
- különféle dugaljok elhelyezése: 180 db
- különféle világítótestek elhelyezése: 290 db
- megelevő tűzjelző rendszer bővítése, 79 db új tűzjelző érzékelő és szükséges rendszer kiépítése
- vezérelt elektromágnessel nyitvatartott tűzgátló ajtó: 3 db
- különféle elosztószekrény elhelyezése: 15 db

– teljes épületegyüttesen villámhárító kiépítése 17 db pontszerű és 410 m vonalszerű felfogóval, 130 m levezetővel és 23 db földelési ponttal

A részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre.

5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A nyertes ajánlattevő a szerződéses feladatok teljesítésére (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása) a munkaterület átadásától számított 200 naptári nap alatt köteles.

6. A TELJESÍTÉS HELYE

7396 Magyarország, Kármelita kolostor 1. (Magyarország külterület hrsz.: 093.)

7. TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

Az ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

8. RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

A részekre történő ajánlattétel nem biztosított. Az építési beruházás keretében elvégzendő munkanemekre, a munkavégzés időbeli feltételeire tekintettel a részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl. organizációs költségek többszöröződése; Ajánlatkérő részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges). A megvalósuló feladatok szoros technológiai egymásra utaltsága okán több fővállalkozó egyidejű jelenléte a helyszínen ellehetetlenítené a kivitelezést, mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajánlattétel biztosításával.

9. A SZERZŐDÉS TÍPUSA, KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)

Építési beruházás.

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék <i>(adott esetben)</i>
Fő tárgy	45.00.00.00-7	
További tárgy(ak)		

10. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILL. A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS

A szerződés finanszírozására a Magyar Állam költségvetési támogatásának felhasználásával kerül sor.

Az ajánlattétel, elszámolás illetve kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő a vállalkozói díj legfeljebb 10%-ának erejéig biztosítja az előleg ajánlattevői igénylésének lehetőségét, előlegbekérő levél ajánlattevő általi benyújtása alapján. Előleg

fizetésére a Kbt. 135. § (7)–(8) bekezdései, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint kerülhet sor.

A nyertes ajánlattevő (rész)számlázásra jogosult a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31–32. §-ainak megfelelően. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése folyamán részszámlák és végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- első részszámla a nettó vállalkozói díj 25%-át elérő műszaki készülségnél, a számla összege a nettó vállalkozói díj 25%-a;
- második részszámla a nettó vállalkozói díj 50%-át elérő műszaki készülségnél, a számla összege a nettó vállalkozói díj 25%-a;
- harmadik részszámla a nettó vállalkozói díj 75%-át elérő műszaki készülségnél, a számla összege a nettó vállalkozói díj 25%-a;
- végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően, a számla összege a nettó vállalkozói díj 25%-a.

A (rész)számla szerinti vállalkozó díj(részlet) megfizetésére – alvállalkozó igénybevétele esetén – a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban, – alvállalkozó igénybevétele hiányában – a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésében, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ban foglaltak szerint kerül sor.

A megajánlott vállalkozói díjnak (ajánlati ár) tartalmaznia kell minden költséget, adó-, vám, illeték, járulék összeget, minden ráfordítást, ami a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülhet. Az ajánlatban meghatározott ellenértéken felül – az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban meghatározott kivételekkel – más jogcímen számla nem nyújtható be, más fizetési kötelezettséget Ajánlatkérő nem vállal.

A részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerülnek rögzítésre.

11. A SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ KÖTELEZETTSÉGEK, VALAMINT A SZERZŐDÉSSEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ

Jótállás, késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér, valamint előleg-visszafizetési, teljesítési és jóteljesítési biztosíték az alábbiak szerint:

- a) Késedelmi kötbér mértéke 0,5 % / naptári nap, alapja a nettó vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 15 %-a.
- b) Hibás teljesítési kötbér: a nettó vállalkozói díj 15%-a.
- c) Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 15%-a.
- d) Jótállás időtartama: kezdőnapja a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontja, az időtartamát az ajánlattevő jogosult megajánlani.
- e) Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke az igényelt előleg és a vállalkozói díj 5%-ának különbözete (vagyis Ajánlatkérő kizárólag a vállalkozói díj 5%-át meghaladó előleg-igénylés esetére köt ki biztosítéknyújtási kötelezettséget). Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásának kezdő időpontja az előlegbekérő levél ajánlattevő általi benyújtása

ajánlatkérő részére (előleg-igénylés). Az előleg-visszafizetési biztosíték futamideje a teljesítési véghatáridőt követő 60. nap.

- f) A teljesítési biztosíték mértéke: a nettó vállalkozói díj 5%-a, futamideje: a teljesítési határidejét követő 60. nap. A teljesítési biztosítékot (mint a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként kikötött biztosítékot) a Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a szerződés hatálybalépésekor (a munkaterület átadásának napján) szükséges Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.
- g) A jóteljesítési biztosíték mértéke: az Ajánlatkérő által az átadás-átvétel keretében igazolt tényleges nettó vállalkozói díj 5%-a, futamideje: a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától kezdődően a jótállás időtartamának tervezett lejárta követő 60. nap.

A részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerülnek rögzítésre.

12. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

A legjobb ár-érték arány értékelési szempontja.

AZ ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZEMPONTOK:

Értékelési részszempont	Súlyszám
1. Nettó vállalkozói díj – nettó Ft	70
2. Jótállás vállalt időtartama – naptári hónap (minimum 36 és maximum 60 hónap ajánlható meg)	15
3. Felelős műszaki vezető többlet rendelkezésre állási ideje – óra (minimum 0 óra és maximum 4 óra ajánlható meg)	10
4. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása – fő (minimum 0 és maximum 5 fő ajánlható meg)	5

AZ AJÁNLATOK RÉSZSZEMPONTOK SZERINTI TARTALMI ELEMEINEK ÉRTÉKELÉSE SORÁN ADHATÓ PONTSZÁM ALSÓ ÉS FELSŐ HATÁRA:

0–100. Ajánlatkérő törtek esetén a pontszámot két tizedes jegyre kerekíti.

A LEGJOBB ÁR-ÉRTÉK ARÁNY ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA ESETÉN A MÓDSZER (MÓDSZEREK) ISMERTETÉSE:

Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] tárgyú útmutatóját alkalmazza, az egyes részszempontoknál is ezen útmutatóra és annak meghatározott pontjaira hivatkozik.

Az 1. részszempont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti

tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. melléklet A. „A relatív értékelési módszerek” cím 1. pont ba) alpont – KÉ 2016. december 21.].

Képlete:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol,

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

P_{max} : a pontskála felső határa.

P_{min} : a pontskála alsó határa.

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A 2. részszerzőpont vonatkozásában Ajánlatkérő a legkedvezőtlenebb megajánlás (36 hónap) esetén a legkisebb adható pontszámot (0 pont), míg a legkedvezőbb megajánlás (60 hónap) esetén a legnagyobb adható pontszámot (100 pont) osztja ki. A legkedvezőtlenebb és a legkedvezőbb értékek közötti megajánlás esetén Ajánlatkérő az alábbi pontszámítási képletet alkalmazza:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol,

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

P_{max} : a pontskála felső határa.

P_{min} : a pontskála alsó határa.

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: 36 hónap.

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: 60 hónap.

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A 3. részszerzőpont vonatkozásában Ajánlatkérő a legkedvezőtlenebb megajánlás (0 óra) esetén a legkisebb adható pontszámot (0 pont), míg a legkedvezőbb megajánlás (4 óra) esetén a legnagyobb adható pontszámot (100 pont) osztja ki. A legkedvezőtlenebb és a legkedvezőbb értékek közötti megajánlás esetén Ajánlatkérő az alábbi pontszámítási képletet alkalmazza:

Képlete:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol,

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

P_{max} : a pontskála felső határa.

P_{min} : a pontskála alsó határa.

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: 0 óra.

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: 4 óra.

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A 4. részszerzőpont vonatkozásában Ajánlatkérő a legkedvezőtlenebb megajánlás (0 fő) esetén a legkisebb adható pontszámot (0 pont), míg a legkedvezőbb megajánlás (5 fő) esetén a legnagyobb adható pontszámot (100 pont) osztja ki. A legkedvezőtlenebb és a legkedvezőbb értékek közötti megajánlás esetén Ajánlatkérő az alábbi pontszámítási képletet alkalmazza:

Képlete:

$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Ahol,

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

P_{max} : a pontskála felső határa.

P_{min} : a pontskála alsó határa.

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: 0 fő.

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: 5 fő.

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő a 2–4. részszerpontok vonatkozásában maximálisan (legkedvezőbbként) előírt mértéknél kedvezőbb (magasabb) mérték megajánlása esetén Ajánlatkérő a pontszámításkor a maximálisként meghatározott mértékhez viszonyítva osztja ki a többi ajánlat vonatkozó tartalmi elemére a pontszámot (pl. a 2. részszerpont tekintetében egyik ajánlattevő 65 hónap, míg másik ajánlattevő 55 hónapos megajánlása esetén is ajánlatkérő a 60 hónaphoz viszonyítva osztja ki az 55 hónapos megajánlást tartalmazó ajánlatra a pontszámot).

1. RÉSZSZEMPONT

Ajánlattevők az egész kivitelezésre vállalt teljes nettó vállalkozói díjat ajánlhatják meg **egész számban kerekítve, magyar forint pénznemben.**

2. RÉSZSZEMPONT

Ajánlattevők az **egész kivitelezésre vállalt jótállás mértékét ajánlhatják meg egész naptári hónapok számának feltüntetésével** (pl. „38 hónap” vagy „60 hónap”) az alábbiakban megadott időtartam-tartományban:

- minimálisan 36 hónap ajánlható meg, ennél alacsonyabb (kedvezőtlenebb) megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után;
- maximálisan 60 hónap ajánlható meg, ennél magasabb (kedvezőbb) megajánlás esetén is a részszerpontra adható maximális pontszám (100 pont) kerül kiosztásra.

A vállalt jótállás kezdőidőpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja.

3. RÉSZSZEMPONT

Ajánlattevők az **M/2. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott felelős műszaki vezető** (mely szakembernek a szerződés teljesítése során érvényes MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal szükséges rendelkeznie) **többlet rendelkezésre állási idejét ajánlhatják meg egész órában** (pl. „2 óra” vagy „4 óra”) az alábbiakban megadott időtartam-tartományban:

- minimálisan 0 óra ajánlható meg;
- maximálisan 4 óra ajánlható meg, ennél magasabb (kedvezőbb) megajánlás esetén is a részszerpontra adható maximális pontszám (100 pont) kerül kiosztásra.

A felelős műszaki vezető rendelkezésre állási ideje a nyertes ajánlattevő részére kötelezően minimum 8 óra, az ajánlattevők az ezen felüli mértéket ajánlhatják meg.

4. RÉSZSZEMPONT

Ajánlattevők a szerződés teljesítése során alkalmazandó hátrányos helyzetű munkavállalók számát ajánlhatják meg főben (pl. „1 fő”) az alábbiakban megadott tartományban:

- minimálisan 0 fő ajánlható meg;
- maximálisan 5 fő ajánlható meg, ennél magasabb (kedvezőbb) megajánlás esetén is a részszerpontra adható maximális pontszám (100 pont) kerül kiosztásra.

Hátrányos helyzetű munkavállalónak azon személyek minősülnek, melyek a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. pontja alapján hátrányos helyzetű munkavállalónak, vagy a 2. pontja alapján súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalónak minősül. A hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazásának szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

13. AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL ELŐÍRT KIZÁRÓ OK(OK) ÉS IGAZOLÁSI MÓDJA(I)

KIZÁRÓ OKOK:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)–m) és q) pontjaiban, továbbá a Kbt. 62. § (2) bekezdésében foglaltak hatálya alá tartozik.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az eljárásból ki kell zárni azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a fentiekben előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy akinek részéről a kizáró okok bármelyike az eljárás során következett be.

IGAZOLÁSI MÓD:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja esetében a hivatkozott Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell eljárnia.

Ajánlattevőnek az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet (személy) vonatkozásában a hivatkozott Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia.

A kizáró okok igazolása körében benyújtandó nyilatkozatok keltezése nem lehet régebbi az eljárást megindító felhívás megküldésének napjánál.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján amennyiben az ajánlattevő tekintetében változásbejegyzési eljárás, úgy ajánlattevő csatolni köteles ajánlatában a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás hiányában ajánlattevő e tényről nyilatkozni köteles az ajánlatában.

14. AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK

14.1. PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI ALKALMASSÁG:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági minimumkövetelményt.

14.2. MŰSZAKI ÉS SZAKMAI ALKALMASSÁG:

ALKALMASSÁGI FELTÉTEL:

M/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 60 hónapban teljesített, (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) épület(ek) építési és/vagy felújítási munkáira vonatkozó referenciával, melynek részét képezte

- a) legalább 150 m² hőszigetelés kivitelezése; vagy
- b) legalább 25 db nyílászáró beépítése és/vagy cseréje; vagy
- c) legalább 20 db fűtőtest beépítése és/vagy cseréje.

Ajánlatkérő az M.1. alkalmassági követelmény körében figyelembe veszi mindazon referenciákat, melyek a vizsgált időszak alatt kerültek befejezésre, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 96 hónapban lettek megkezdve. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

Az M.1. alkalmassági feltétel több, de legfeljebb 3 db referenciával igazolható, azonban az a), b) és c) alpontok közötti átfedés nem megengedett [vagyis a referenciáknak vagy az a) vagy a b) vagy a c) alpont szerinti követelményt kell teljesíteniük].

M/2. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha a nem rendelkezik a feladat ellátásához a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott felelős műszaki vezetői építési szakterület (MV-É) szerinti felelős műszaki vezetővel [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. cím 1. rész 2. pont].

A Kbt. 65. § (6) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

IGAZOLÁSI MÓD:

M/1. Ajánlattevő csatolja az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 60 hónap legjelentősebb, a beszerzés tárgya szerinti építési beruházásainak ismertetését az alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelően részletezett tartalommal az alábbiak szerint:

- a teljesítés kezdő és befejezési időpontja (év, hónap, nap),
- a szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy és elérhetősége),
- a referencia tárgya,
- a teljesítés helye,
- a referencia mennyisége (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel),
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

[Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont]
A referenciákat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése és 23. §-a alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

M/2. Ajánlattevő nyújtsa be azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek –

– a megnevezését és a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott jogosultságokra vonatkozó kamarai nyilvántartási számát,

– a jogosultság fennállásának kamarai igazolását egyszerű másolati példányban, amennyiben a Magyar Építész Kamara (<http://mek.hu/>) vagy a Magyar Mérnöki Kamara (<http://mmk.hu/>) elektronikus névjegyzékében a név és/vagy jogosultsági szám alapján Ajánlatkérő nem tudja ellenőrizni az M/2. alkalmassági feltétel teljesülését,

– a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll, aki(ke)t be kíván vonni a teljesítésbe.

[Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont és 69. § (11) bekezdés; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pont].

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (7)–(11) bekezdéseire.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján lehetővé teszi, hogy ajánlattevő az M/1. és M/2. alkalmassági követelmények igazolási módjainak megfelelő dokumentumok benyújtása helyett kizárólag nyilatkozzon, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

14.3. LETELEPEDÉS SZERINTI ORSZÁG NYILVÁNTARTÁSÁBAN VALÓ SZEREPLÉS, VAGY AZ ILYEN ORSZÁGBAN ELŐÍRT ENGEDÉLY, JOGOSÍTVÁNY VAGY SZERVEZETI, KAMARAI TAGSÁG:

ALKALMASSÁGI FELTÉTEL:

SZ/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha – az ajánlattételi határidő lejártakor – nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

IGAZOLÁSI MÓD:

SZ/1. Ajánlattevő csatolja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplés tényét igazoló – a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által kiállított – igazolást.

Amennyiben ajánlattevő szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerében, úgy az igazolás benyújtása nem szükséges (<http://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search>).

[Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont és 69. § (11) bekezdés; 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés]

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (7)–(11) bekezdéseire.

15. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2018. január hónap 9. nap 11 óra 00 perc

16. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

Az ajánlatokat munkanapokon hétfőtől csütörtökig 10⁰⁰ és 16⁰⁰ óra között, pénteken és adott esetben szombati munkanapon 9³⁰ és 14⁰⁰ óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján pedig a határidő lejártáig az alábbi címen lehet személyesen benyújtani:

Equinox Tender Kft.

1031 Budapest, Záhony u. 7. (Graphisoft Park) – „Ma” épület, III. emelet

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat benyújtásának helyén beléptetési rendszer működik, mely megnövelheti az ajánlat beadásának helyére történő bejutás idejét.

A postán feladott ajánlatokat Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlat benyújtásának címén az ajánlattételi határidőig sor került. Ajánlatkérő ennek körében felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy postai úton történő megküldés esetén a küldemények – így a megküldött ajánlat is – először a telephelyen kezelt postafiókba érkezik meg. A postafiók nem azonos az ajánlat benyújtásának helyével! Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből vagy téves kézbesítéséből eredő kockázat az ajánlattevők terheli.

17. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Ajánlatkérő felelős fordításként azt fogadja el, ha az érintett idegen nyelvű dokumentum mellé elhelyezett magyar nyelvű fordításon az ajánlattevő cégszerűen aláírt – vagy a meghatalmazottja által tett – nyilatkozatot helyez el, mely szerint a magyar nyelvű fordítás a vonatkozó idegen nyelvű okirat tartalmának mindenben megfelel.

18. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE

Ideje: 2018. január hónap 9. nap 11 óra 00 perc

Helye: Equinox Tender Kft.

1031 Budapest, Záhony u. 7. (Graphisoft Park) – „Ma” épület, III. emelet

A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek jogosultak részt venni az ajánlatok bontásán.

19. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA

Az ajánlati kööttség az ajánlatok bontásától számított 60 napig áll fenn.

20. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉKRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁS

Ajánlatkérő az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

21. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK ELÉRHETŐSÉGE, ILLETVE RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSA

Ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők számára elektronikus úton, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi az alábbi internetes elérhetőségen (linken):

<https://goo.gl/uvPpG1>

Ajánlatkérő a fenti elérhetőségen történő közzétételen túlmenően a közbeszerzési eljárás során keletkező közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton, egyidejűleg megküldi valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő részére is.

22. AZ EURÓPAI UNIÓBÓL SZÁRMAZÓ FORRÁSBÓL TÁMOGATOTT KÖZBESZERZÉS ESETÉN AZ ÉRINTETT PROJEKTRÉ (PROGRAMRA) VONATKOZÓ ADATOK

-

23. AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK, NYILATKOZATOK (AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATA)

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 114. § (2) bekezdése, a 67. §, a 69. § és a 81. § (5) bekezdése rendelkezéseinek alkalmazásával folytatja le az alábbiak szerint:

- a) Ajánlattevő ajánlatában az ajánlattételi határidő lejártáig köteles a 23.1. pontban meghatározott dokumentumokat benyújtani.
- b) Ajánlatkérő az ajánlatokat – azok bírálatát megelőzően – az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján értékeli.
- c) Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését követően csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot az alábbiak szerint:
 - i. Ajánlatkérő az a) alpont szerint az ajánlattételi határidőig benyújtott ajánlatok előzetes megfelelése körében a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében elfogadja a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot, továbbá minden egyéb tekintetben az ajánlatok megfelelését ellenőrzi. Ajánlatkérő a jelen alpont szerinti bírálat körében szükség szerint a Kbt. 71–72. § szerinti jogintézményeket alkalmazza.
 - ii. Ajánlatkérő az ajánlatok i. alpont szerinti bírálatát követően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt – illetve a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerint adott esetben nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is – felhívja a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolások benyújtására a 23.2. pontban meghatározottak szerint [amennyiben az szükséges].
 - iii. A ii. alpont szerint benyújtott dokumentumok körében Ajánlatkérő elvégzi az ajánlatok bírálatát és szükség szerint a Kbt. 71. § szerinti jogintézményeket

alkalmazza.

- iv. Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként (illetve a második legkedvezőbb ajánlattevőként), aki a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

23.1. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐIG BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK

- a) Az ajánlatban be szükséges nyújtani a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti tartalommal.
- b) Ajánlattevő ajánlatában csatolni köteles az árazatlan költségvetés(eke)t kitöltve (beárazva).
- c) Ajánlattevő nyilatkozni köteles a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint, hogy
 - nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjának vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) illetve 10. § g) pont gb) alpontjaiban foglalt részletes adatokat kell megadni;
 - az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek (Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni).
- d) Ajánlattevőnek ajánlata szerint kifejezetten nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltakra, mely nyilatkozatot a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján eredeti aláírt példányban szükséges benyújtani.
- e) Ajánlattevő nyilatkozzon, hogy a vállalkozói díjat a szerződés tárgyában meghatározott feladat, a kivitelezés helyszínének és a kivitelezési dokumentáció pontos ismeretében, a szükséges információk beszerzésével és valamennyi ellentmondás tisztázását követően adta meg. Egyéb kiegészítő információk és/vagy dokumentumok szolgáltatására nem tart igényt, vagy ha ilyen igényt támaszt, annak költségeit és az ennek kapcsán bekövetkező késedelem jogkövetkezményeit viseli.
- f) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy – nyertessége esetén – a közbeszerzés tárgyára kiterjedő, legalább 50.000.000 Ft/év és 10.000.000 Ft/káresemény biztosítási értékű felelősségbiztosítási szerződést fog kötni vagy ilyen szerződését kiterjeszti/fenntartja. A nyertes ajánlattevőnek a felelősségbiztosítás fennállásáról szóló igazolást (kötvényt) legkésőbb a szerződéskötéskor kell bemutatnia, az igazolás a szerződés mellékletét képezi.
Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a felelősségbiztosításnak a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.
- g) Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy az előleg-visszafizetési, teljesítési és jóteljesítési biztosítékokat az előírt határidő(k)ben Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.
- h) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerint (nemleges tartalommal is), vagyis Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni, illetve ezen rész(ek) tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó(ka)t.

- i) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint (nemleges tartalommal is).
- j) Ajánlattevőnek alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet (személy) vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a felhívásban előírt kizáró okok.
- k) Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet (személy) kapacitására támaszkodva felel meg, a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet (személy) csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolásának kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet (személy) olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
- l) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- m) Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet csatolja a nevében kötelezettségvállalásra jogosult, az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányának, ennek hiányában aláírás mintájának vagy ezzel egyenértékű okmányának egyszerű másolati példányát.
Ajánlatkérő egyenértékű dokumentumot kizárólag abban az esetben fogad el, ha a gazdasági szereplő azért nem rendelkezik aláírási címpéldánnyal vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintával, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a letelepedés helye szerinti jogszabályok alapján nem kötelező ilyen dokumentum a szabályszerű működéshez. Ajánlatkérő egyenértékűnek azt a hatóság vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által kiállított dokumentumot tekinti, amely egyértelműen tartalmazza a képviselő személy azonosítását, illetve aláírását (pl. hatósági igazolvány).
- n) Amennyiben az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet képviseletére (cégjegyzésére) jogosult személy, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére vagy egyébre a gazdasági társaság más munkavállalóját, vagy bármely más harmadik személyt képviseleti joggal ruházza fel, az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott aláírási mintáját is tartalmazó szabályszerűen kiállított meghatalmazást.
- o) Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek megjelölni a nevükben eljárni jogosult képviselőt és az ajánlatukhoz csatolniuk kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- p) Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges, hogy az ajánlat elektronikus formátumban benyújtott példánya a papír alapú eredeti példánnyal megegyezik.

23.2. A KBT. 69. § (4) BEKEZDÉS SZERINTI FELHÍVÁSRA BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK

Ajánlattevő az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani:

- a) amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában változásbejegyzési eljárás van folyamatban, úgy köteles benyújtani a változásbejegyzési kérelmet (.xml fájl) és a benyújtást igazoló digitális tértivevény kinyomtatott, egyszerű másolatát;
- b) amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, úgy az erre vonatkozó (nemleges tartalmú) nyilatkozatot;
- c) az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságának igazolására szolgáló dokumentumokat az eljárást megindító felhívás 14. pontja szerint előírt igazolási módoknak megfelelően [amennyiben szükséges];
- d) ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet (személy) kapacitására támaszkodva felel meg, a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet (személy) által igazolni kívánt alkalmassági feltétel(ek) igazolására szolgáló dokumentumo(ka)t az eljárást megindító felhívás 14. pontja szerint előírt igazolási mód(ok)nak megfelelően [amennyiben szükséges];

24. EGYÉB INFORMÁCIÓK

- a) Ajánlatkérő 2017. december hónap 19. nap 11 óra 00 perckor nem konzultációs jellegű helyszíni bejárást tart. Találkozó: 7396 Magyarország, Kármelita kolostor 1. szám előtt.
- b) Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. § alapján az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Amennyiben az ajánlattevő a hiánypótlással az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, úgy e gazdasági szereplő vonatkozásában felmerülő hiányok tekintetében Ajánlatkérő egy alkalommal biztosít lehetőséget a hiánypótlásra. Amennyiben e gazdasági szereplő vonatkozásában az Ajánlatkérő által biztosított hiánypótlás alapján újabb gazdasági szereplő kerül bevonásra, úgy Ajánlatkérő ezen újabb gazdasági szereplő vonatkozásában felmerülő hiányok tekintetében nem rendel el hiánypótlást.
- c) A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlatban benyújtandó dokumentumokat Ajánlatkérő egyszerű másolati példányban is elfogadja, azonban a követelés érvényesítésének alapjául szolgáló dokumentumokat (különösen: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat) eredeti vagy hiteles másolatban szükséges benyújtani.
- d) Az ajánlat formai előírásai: az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni.

Az ajánlatot tartalomjegyzékkel kell ellátni, amelynek felhasználásával a dokumentumok oldalszámozás alapján megtalálhatóak.

Az ennek megfelelően összeállított ajánlatot 1 (egy) eredeti és 1 (egy) példány elektronikus formátumban (DVD/CD-ROM-on) kell benyújtani, „pdf” (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható) formátumban. Az eredeti és az elektronikus másolati példány közötti

bármilyen eltérés esetén az eredeti példány tartalma a mérvadó! Az ajánlatok példányait zárt csomagolásban kell elhelyezni oly módon, hogy az ajánlatok bontásának időpontjában a csomagolásnak sértetlennek kell lennie.

A zárt csomagoláson kérjük legalább az alábbiak feltüntetését:

Sarutlan Kármelita Nővérek

Ajánlattevő neve és székhelye

Ajánlat a „Kivitelezési szerződés alapján a magyarországi Kármelita kolostor épület bővítése és részleges belső felújítása” tárgyában

„A hivatalos bontási eljárásig nem bontható fel.”

- e) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi pontokban: 14.2. és 14.3.
- f) A közbeszerzési eljárást Ajánlatkérő a Kbt. 33. §-ára tekintettel nem tartja fenn az ott megjelölt szervezetek számára.
- g) Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő(k)nek a Kbt. 35. § (8) bekezdésére tekintettel nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.
- h) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, vagyis Ajánlatkérő eredménytelenné nyilvánítja a közbeszerzési eljárást, amennyiben az ajánlattételi határidőig nem kerül benyújtásra legalább kettő ajánlat.
- i) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Ajánlatkérő az egyenértékűség igazolása körében – szükség szerint – a dokumentációban, illetve a feltételek fennállása esetén kiegészítő tájékoztatás útján határozza meg azon minimális elvárást, legfontosabb jellemzőket, amelyeket Ajánlatkérő az egyenértékűség vizsgálata körében ellenőriz.

Ajánlattevő – amennyiben a hivatkozással érintett műszaki tartalom helyett egyenértékű eszközt, megoldást, stb. kíván megajánlani ajánlatában – a szakmai ajánlatában köteles benyújtani az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentum(ka)t. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentum lehet különösen (de nem kizárólagosan) a Kbt. 60. §-ában említett bizonyítási eszközök. Az egyenértékűség körében Ajánlatkérő jogosult dönteni az ajánlatok bírálatára vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban.

A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során a szerződés eredeti műszaki tartalmától való eltérésre (melynek többek között részét képezi a közbeszerzési műszaki leírás és – amennyiben irányadó – a nyertes ajánlattevő szakmai ajánlata is) kizárólag a Kbt. releváns rendelkezéseire, illetve a szerződéstervezetben rögzítettekre figyelemmel van lehetőség.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során egyenértékű vagy jobb megoldást kíván alkalmazni, úgy arra kizárólag az Ajánlatkérő, mint Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával van mód a korábbiakban hivatkozott jogszabályi illetve szerződéses rendelkezések szerinti feltételekkel. A nyertes ajánlattevő felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem csatolja az egyenértékűség alátámasztására szükséges dokumentumokat – és/vagy a műszaki tartalom változtatásának egyéb feltételei nem állnak fenn –, úgy a nyertes ajánlattevő az eredeti szerződéses műszaki tartalom teljesítésére köteles.

- j) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatban csatolt nyilatkozat akkor alkalmas joghatás kiváltására, ha azt az Ajánlatkérő által elérhető adatok, valamint az ajánlatban becsatolt dokumentum (pl.: aláírási címpéldány, meghatalmazás stb.) alapján kötelezettségvállalásra jogosult személy vagy személyek teszik, illetve – a 2014. március 15-ét követően tett nyilatkozatok esetében – az megfelel a Ptk. 6:7. §-ban foglaltaknak.
- k) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az eljárásban kiegészítő tájékoztatás kérésére kizárólag az ajánlatok bontását megelőzően van lehetőség, írásban faxon vagy – papír alapú illetve elektronikus – levélben. A kérdésekre a választ ajánlatkérő elektronikus levélben az ajánlatok bontását megelőzően ésszerű időben adja meg. Amennyiben ajánlatkérő elektronikus úton nem tudja megküldeni ajánlattevőnek a válaszokat, fax útján kísérli meg a megküldést. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 114. § (6) bekezdése alkalmazásában Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatáskérések ésszerű határidejének az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 5. (ötödik), míg a kiegészítő tájékoztatás megadása ésszerű határidejének az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. (harmadik) munkanapot tekinti.
- l) A nyertes ajánlattevő a zöld közbeszerzés érvényesítése érdekében köteles jelentéseit, dokumentációit kétoldalas nyomtatásban vagy újrahasznosított papíron elkészíteni. Az Ajánlatkérővel történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie a nyertes ajánlattevőnek.
- m) Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai szerint kell eljárni.
- n) Az órában meghatározott időpontok a budapesti pontos idő szerint értendők.

25. AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2017. december 8.

Ellenjegyzem:

dr. Kozma Róbert
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00466